



MEETING MARKET

ARÁBIA SAUDITA | السعودية



الغرفة التجارية الصناعية العربية البرتغالية
CÂMARA DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA ÁRABE-PORTUGUESA
Entidade de Utilidade Pública
هيئة ذات المنفعة العامة



Especialistas em
Estruturas de Betão Armado

Vilaplan
construções

o nosso desafio:

sermos melhores fazendo mais

be better doing more

être meilleurs faisant plus

ser mejor haciendo más

ÂMBITO DA VILAPLANO

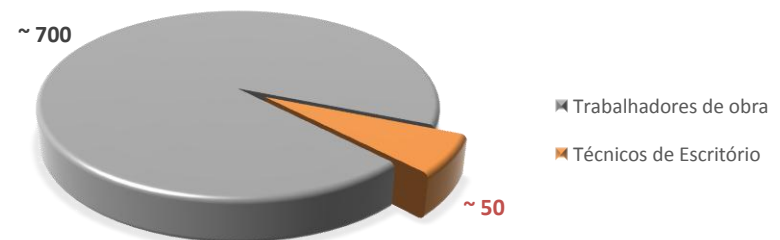
- Empresa de Construção Civil especializada na Execução de Estruturas de Betão Armado.
- Atua habitualmente como subempreiteiro para a execução direta de todas as atividades inerentes: Betão, Cofragem, Aço Estrutural, Aço Pré-Esforçado, Cimbra/Andaimes, Carros de Avanço, Vigas de Lançamento, Tirantes, Elementos Pré-Fabricados, Alvenarias, entre outras.

TIPOS DE PROJETOS

- **EDIFICAÇÕES** (Residenciais | Comerciais | Públicas)
- **ENGENHARIA CIVIL** (Estradas | Pontes | Viadutos | Túneis)
- **HIDRÁULICAS & INDUSTRIAIS** (Barragens | Válvulas Giratórias | Centrais | Fábricas)
- **OBRAS MARÍTIMAS** (Portos | Pontões | Docas | Estaleiros Navais)

NÚMERO DE TRABALHADORES DIRETOS

- 600 trabalhadores internos
- 100 trabalhadores externos de subempreiteiros
- 100 trabalhadores locais dos diversos países
- 100 a 150 trabalhadores registados e em standby

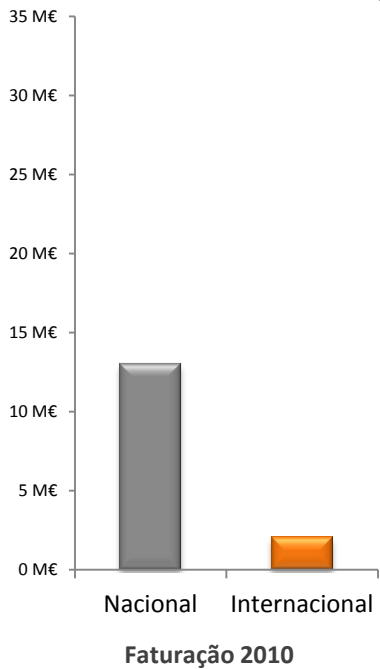
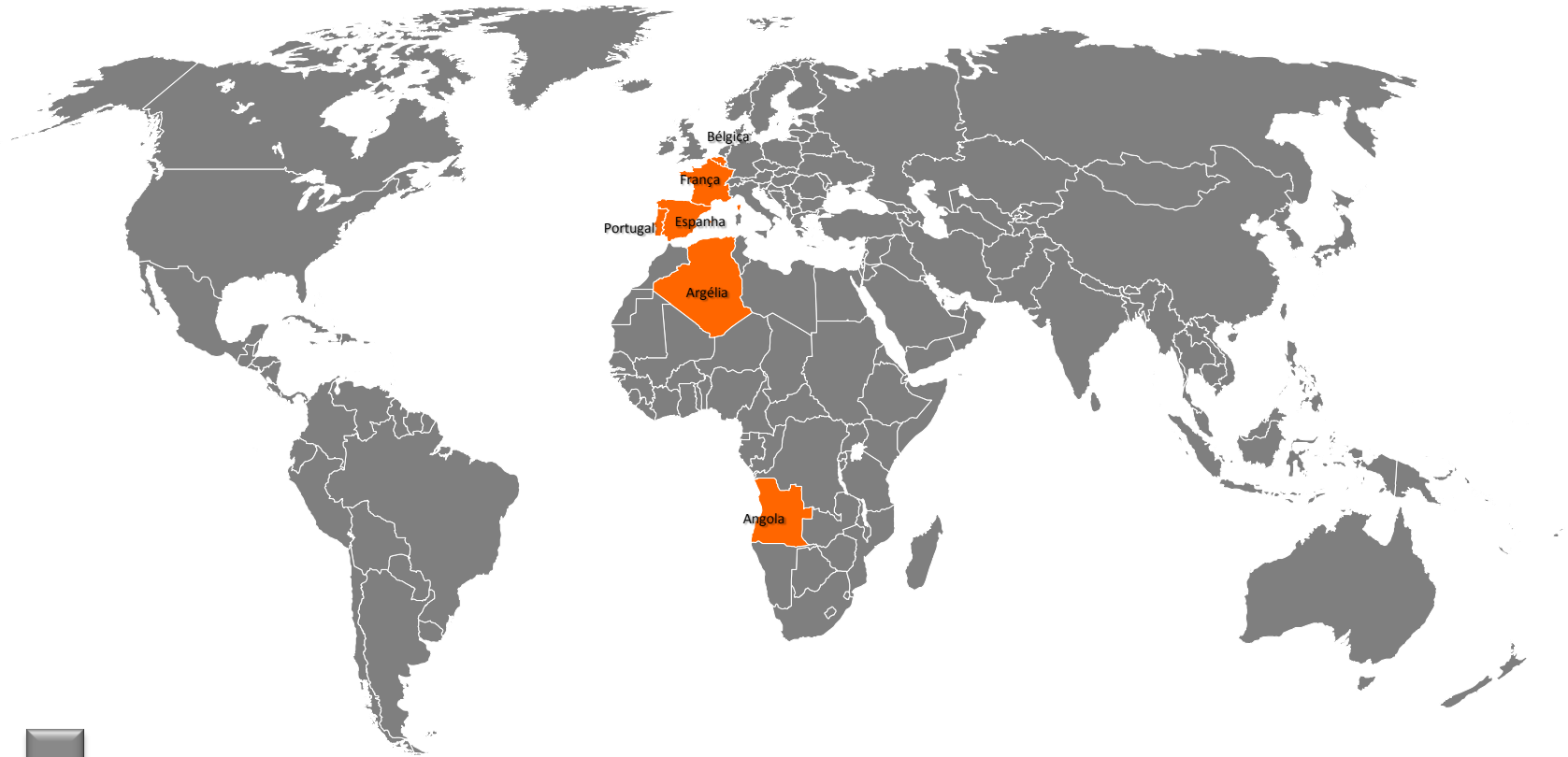


CLIENTES NACIONAIS



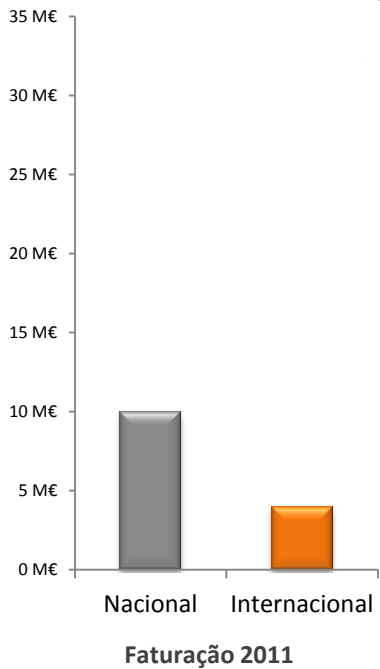
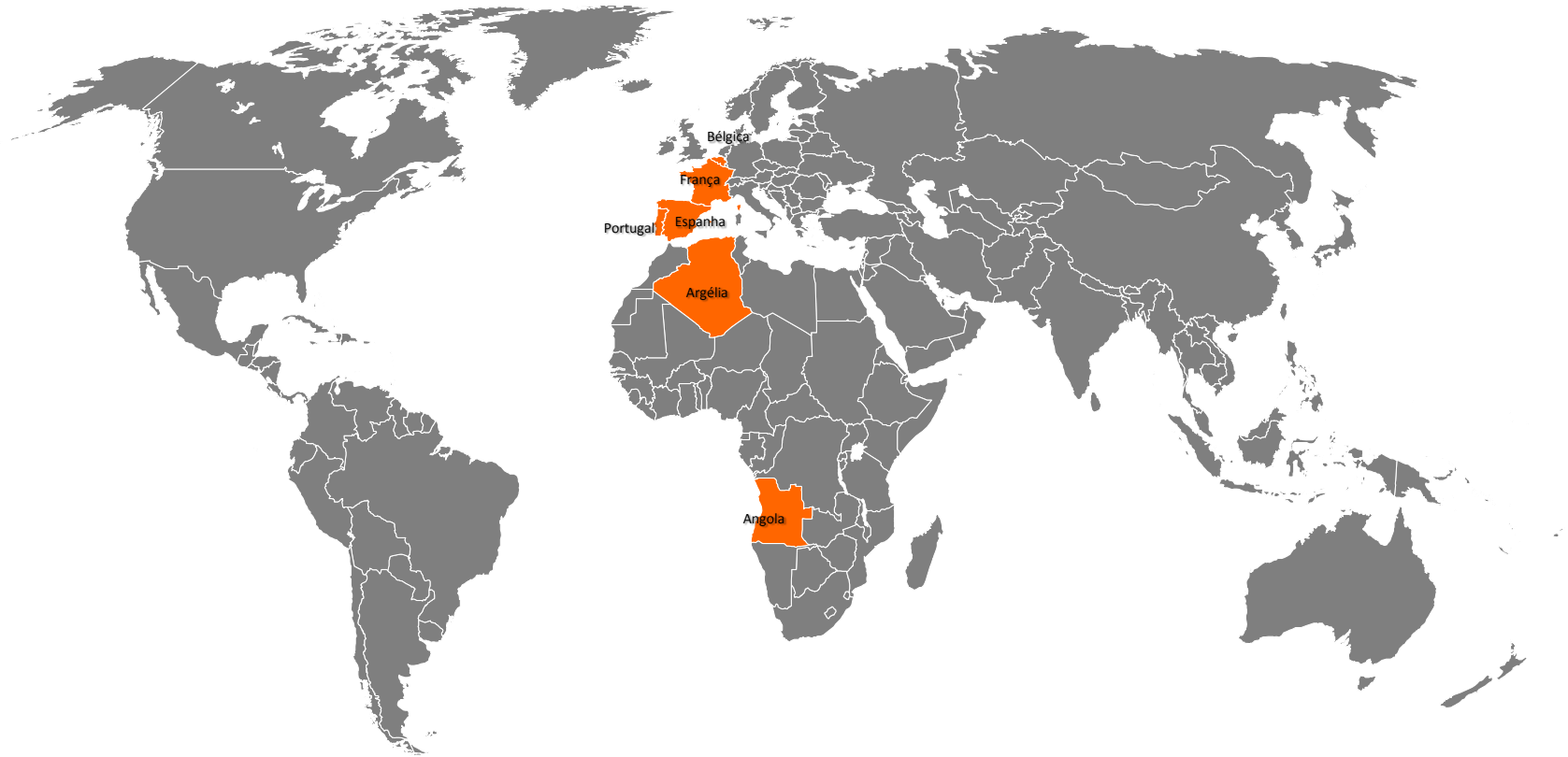
CLIENTES INTERNACIONAIS





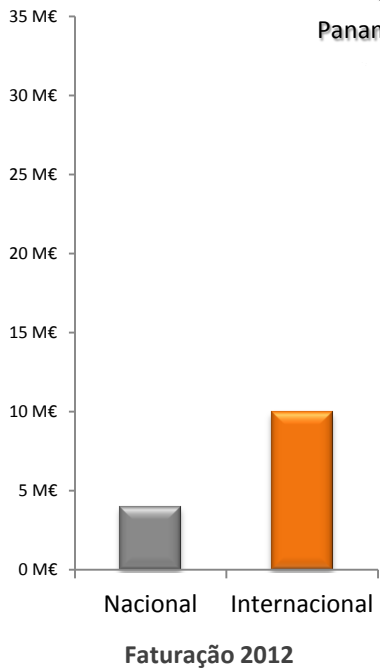
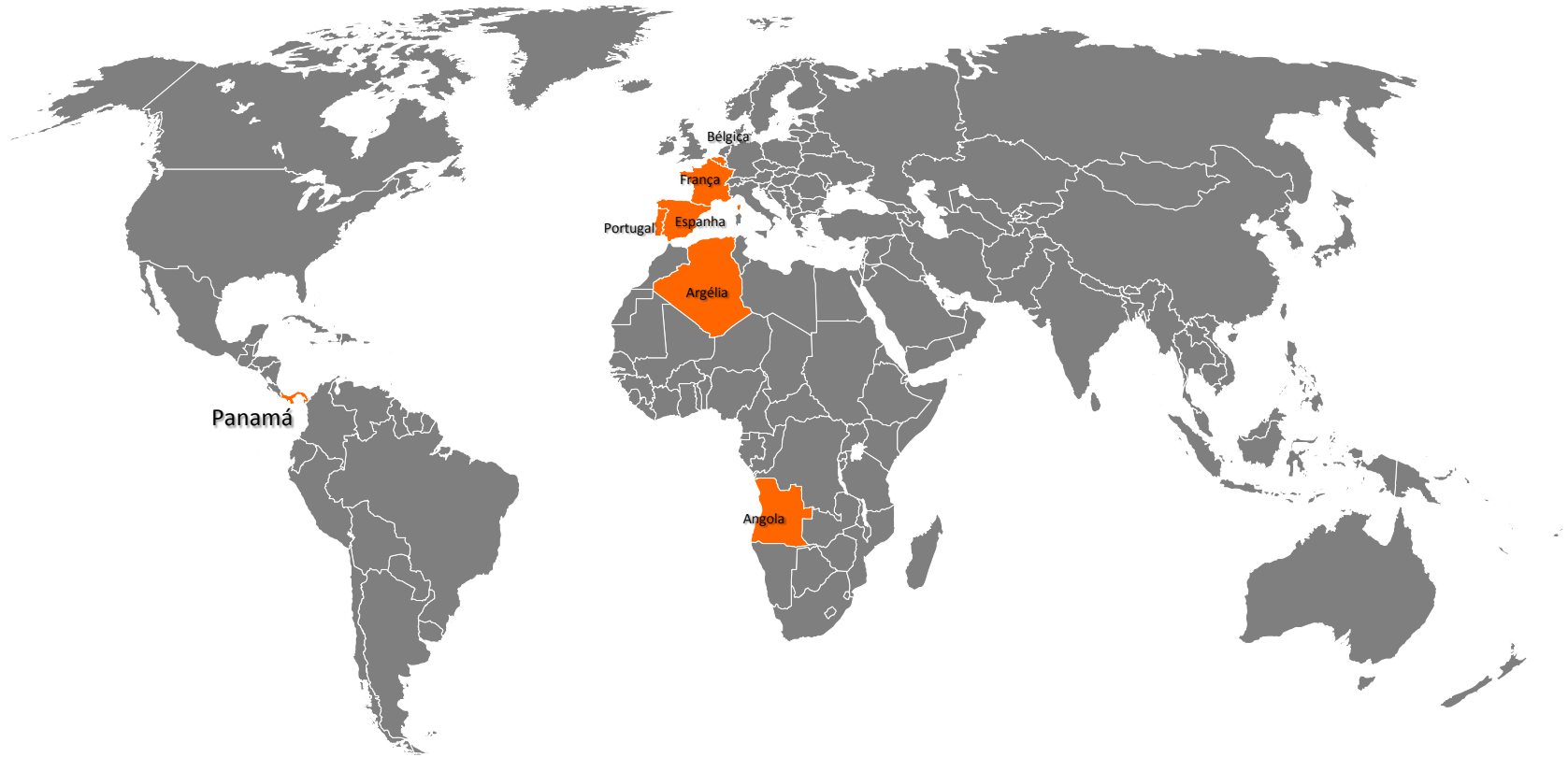
Europa | África

Portugal | Espanha | França | Bélgica | Argélia | Angola



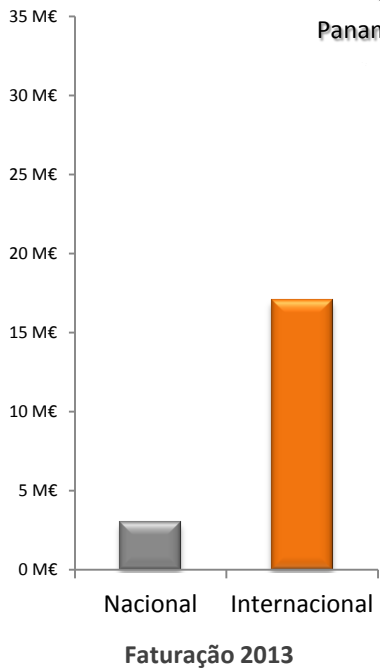
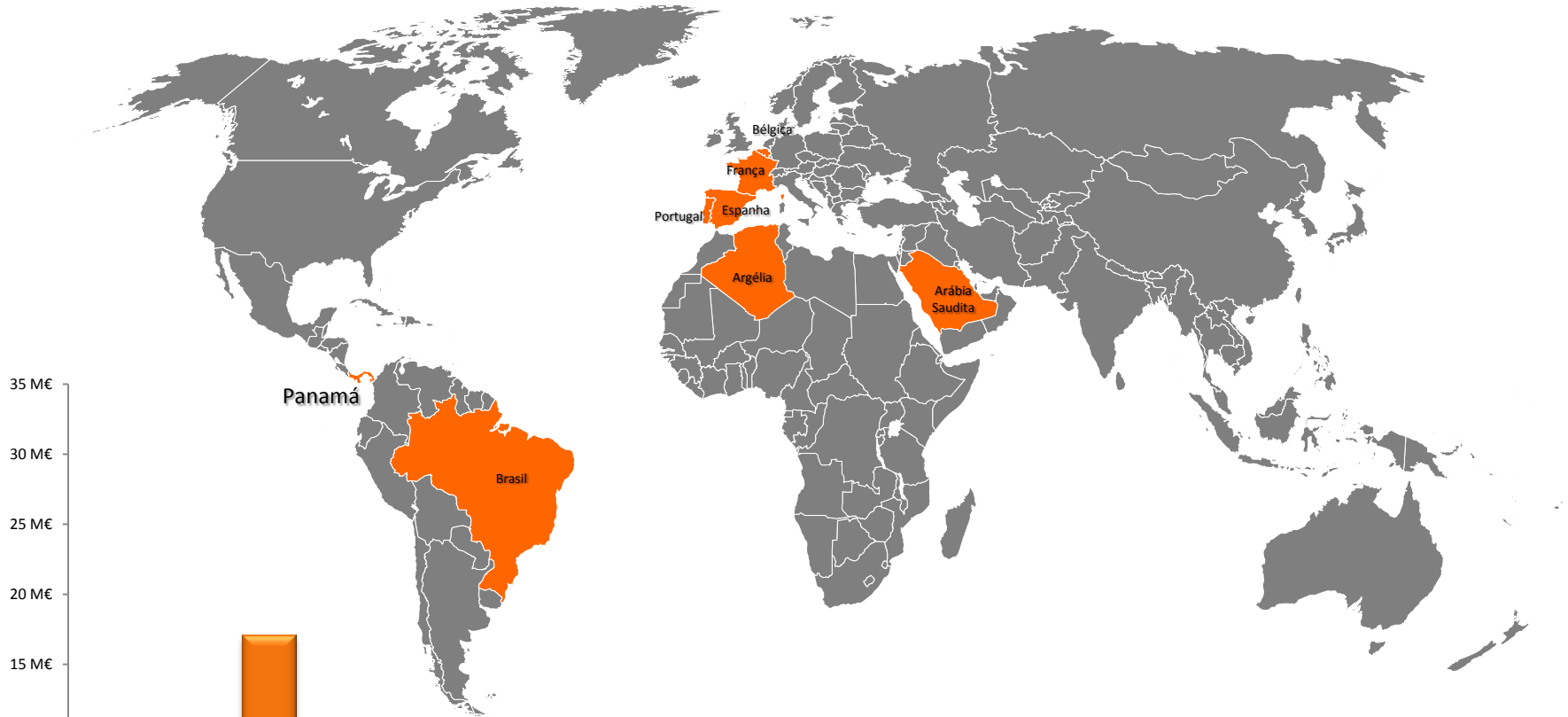
Europa | África

Portugal | Espanha | França | Bélgica | Argélia | Angola



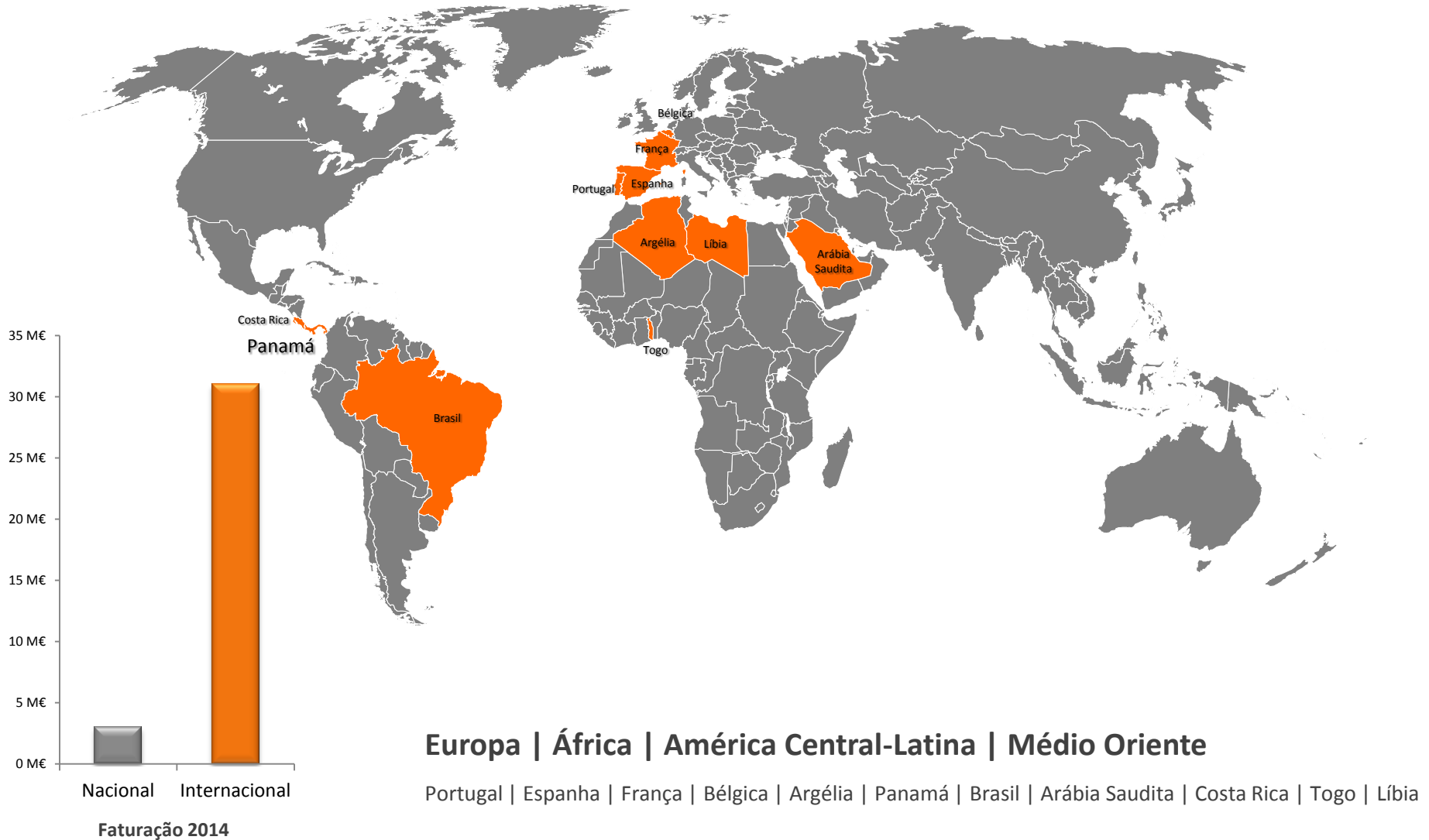
Europa | África | América Central

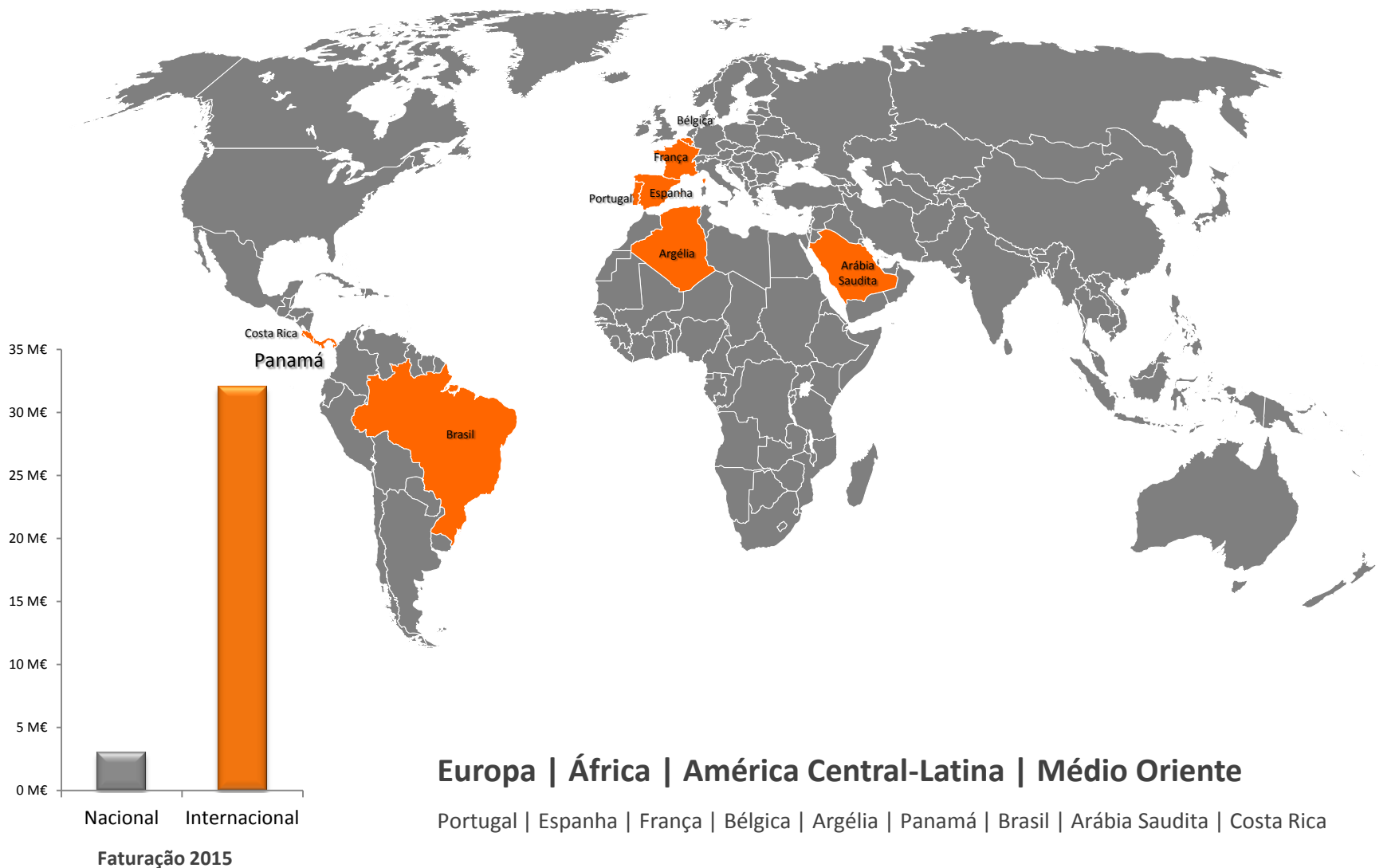
Portugal | Espanha | França | Bélgica | Argélia | Angola | Panamá

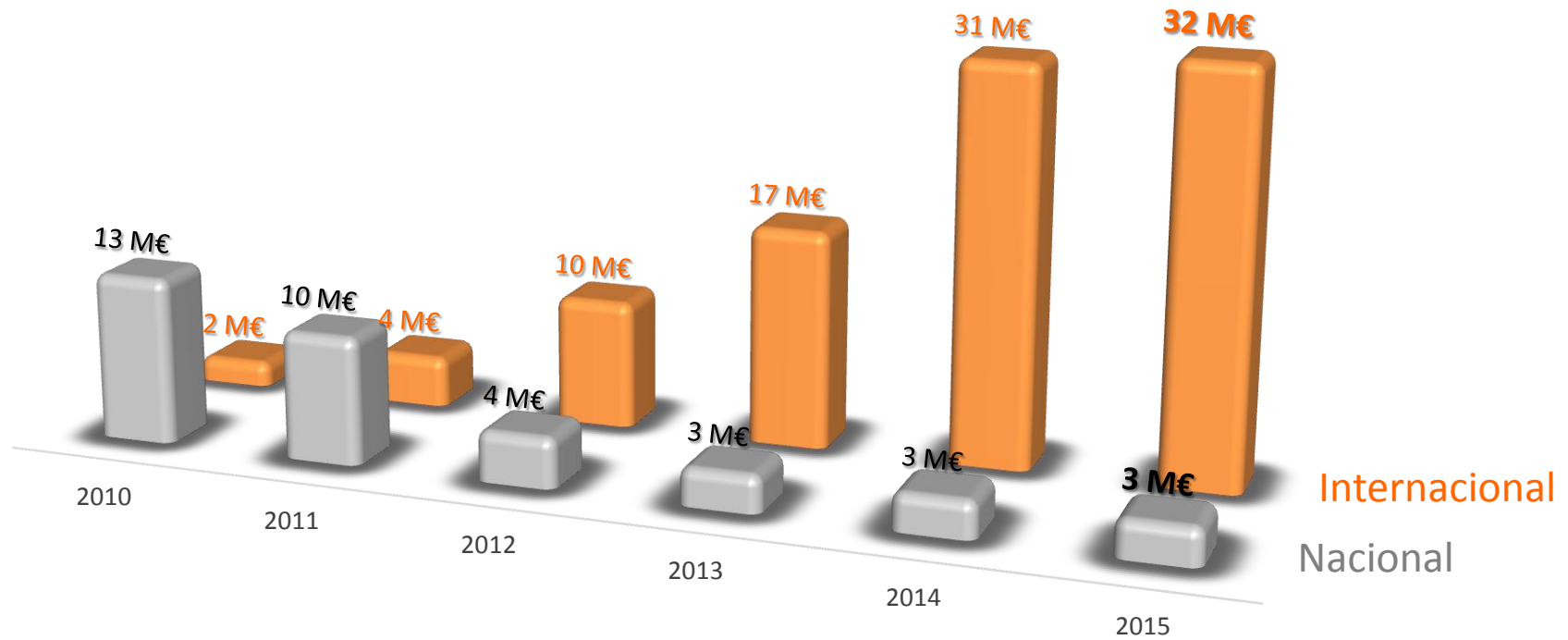


Europa | África | América Central-Latina | Médio Oriente

Portugal | Espanha | França | Bélgica | Argélia | Panamá | Brasil | Arábia Saudita







[Milhões de Euros]



CANAL PANAMÁ

2012 – 2016

Descrição:
CONSTRUÇÃO DO TERCEIRO JOGO
DE ECLUSAS DO NOVO CANAL DO
PANAMÁ – LADO ATLÂNTICO

Localização:
COLÓN, PANAMÁ

Cliente:
GUPC: SACYR + IMPREGILO + JAN DE NUL + CUSA





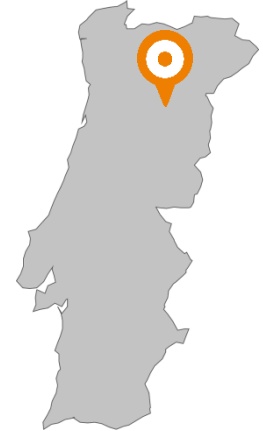
BARRAGEM FOZ TUA

2014 – 2015

Descrição:
CONSTRUÇÃO DE UMA BARRAGEM
PARA PRODUÇÃO HIDROELÉCTRICA

Localização:
FOZ TUA, PORTUGAL

Cliente:
MSF + SOMAGUE + MOTA-ENGL





EDF SACLAY

2013 – 2014

Descrição:
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE
INVESTIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
DA ENERGIA ELÉCTRICA DE FRANÇA

Localização:
SACLAY, FRANÇA

Cliente:
BESIX + SPIE BATIGNOLLES





BR-381

VIADUTOS

2014 – 2016

Descrição:
CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE NO
TRAÇADO DA AUTO ESTRADA BR 381-
LOTE 7

Localização:
BELO HORIZONTE, BRASIL

Cliente:
MOTA-ENGIL (ECB)





TRANSRHUMEL VIADUTO

2010 – 2015

Descrição:
CONSTRUÇÃO DO VIADUTO
TRANSRHUMEL

Localização:
CONSTANTINE, ARGÉLIA

Cliente:
ZAGOPE + ANDRADE GUTIERREZ



Presença da Vilaplano na ARÁBIA SAUDITA

- Surge da visão expansionista na internacionalização para o mercado do Médio Oriente.
- Concretiza-se em 2013, na sequência da adjudicação do contrato de subempreitada de 1 milhão de dólares para a execução do Estádio King Abdullah, em Jeddah, Arábia Saudita.
- Tem continuidade em 2014, através da adjudicação do contrato de subempreitada para execução dos trabalhos de betão armado num dos maiores projetos de construção do mundo da atualidade:
 - Metro de Riade – Linhas 4, 5 e 6
 - Adjudicações até meados 2017
 - Valores adjudicados até à data: 36 milhões de dólares

Região do Golfo e Península Arábica



Metro de Riade





ESTÁDIO KING ABDULLAH

2013

Descrição:
CONSTRUÇÃO DO ESTÁDIO KING ABDULLAH
COM CAPACIDADE PARA 62.000 PESSOAS

Localização:
JEDDAH, ARÁBIA SAUDITA

Cliente:
BESIX + AL-MUHAIIDIB





METRO DE RIADE

2014 – (execução)

Descrição:
CONSTRUÇÃO DE 6 LINHAS DE METRO
PARA TRANSPORTE DE PASSAGEIROS

Localização:
RIADE, ARÁBIA SAUDITA

Cliente:
FAST: FCC + SAMSUNG + ALSTOM + STRUKTON + FREYSSINET (Grupo VINCI)



Interesse estratégico na Arábia Saudita enquanto destino de internacionalização

- O maior país do médio oriente, com localização geográfica privilegiada no coração do Golfo, propenso ao alargamento para outros mercados emergentes nas proximidades a curto/médio prazo.
- País de desenvolvimento consolidado, com forte dinâmica e robustez evidenciadas através dos níveis de crescimento contínuo e acelerado que tem vindo a apresentar.
- País com evidentes carências de mão-de-obra técnica especializada na generalidade das áreas, particularmente nos setores da Construção e Indústria.
- Diversos projetos de grande envergadura previstos para os próximos anos, demonstrando um forte investimento na melhoria/criação de novas e modernas infraestruturas do país, e que representam cerca de 200 mil milhões de dólares de investimento até 2030 (*King Abdullah Economic City, The Knowledge Economic City, Jazan Economic City, Kin Abdullah Bin Abdulaziz e King Abdullah Medical Cities, King Abdulaziz International Airport, Saudi Landbridge, Jubai II Industrial Project, Riyadh Metro, The Kingdom Tower, etc.*)
- Modelo económico baseado no sector energético (*cerca de 20% das reservas de petróleo do mundo*), refletindo-se no aumento direto de dois dos recursos mais escassos e atrativos das economias: energia e o investimento de capital.

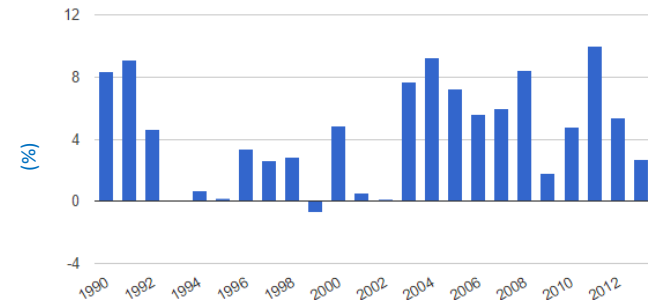
Vantagens e Desvantagens do país/mercado

PRÓS:

- **Localização**: localização privilegiada na Península Arábica, funcionando como *HUB* económico entre o Ocidente e o Oriente.
- **Crescimento Económico**: maior economia da região MENA (cerca de 40% do PIB do conjunto dos países Árabes), com níveis de crescimento contínuo e acelerado ao longo dos últimos anos.
- **Solidez da Economia**: mercado que abrange cerca de 30 milhões de consumidores locais e mais de 400 milhões nas regiões envolventes, contando com uma das economias domésticas mais fortes do mundo (#4 em 144 países – *World Economic Forum 2014*).

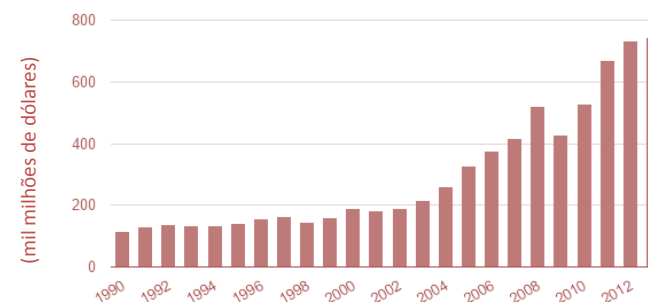
Crescimento Económico

(Média = 4,96 % desde 1969)



PIB

(Média = 204,82 desde 1968)



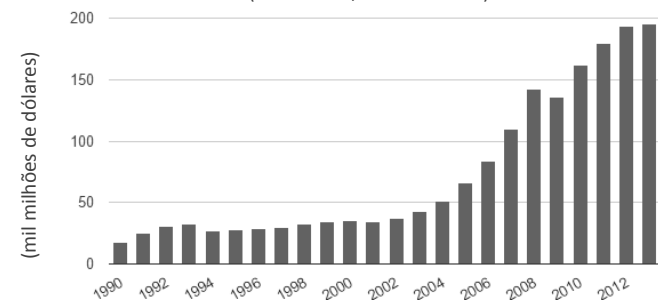
Vantagens e Desvantagens do país/mercado

PRÓS:

- **Investimento de Capital**: considerado o 2º país mais fácil para fazer negócios entre todos os países Árabes (49º do mundo), com legislação revista recentemente a fim de incentivar e atrair o investimento estrangeiro (*registos de propriedades, obtenção de crédito, desenvolvimento de atividade comercial, etc.*).
- **Paridade com o US Dólar**: economia com forte ligação histórica aos Estados Unidos e com paridade face ao dólar americano, protegendo os investidores estrangeiros de eventuais flutuações cambiais

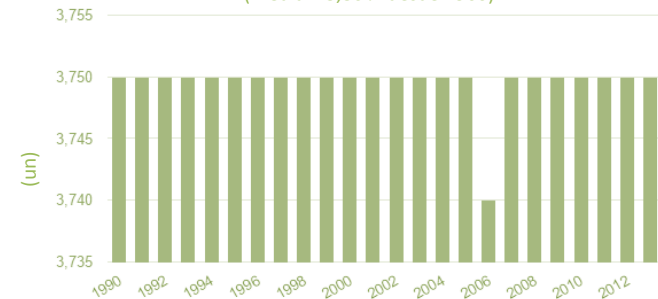
Investimento de Capital

(Média = 50,67 desde 1968)



Paridade do SAR face ao USD

(Média = 3,86 % desde 1960)

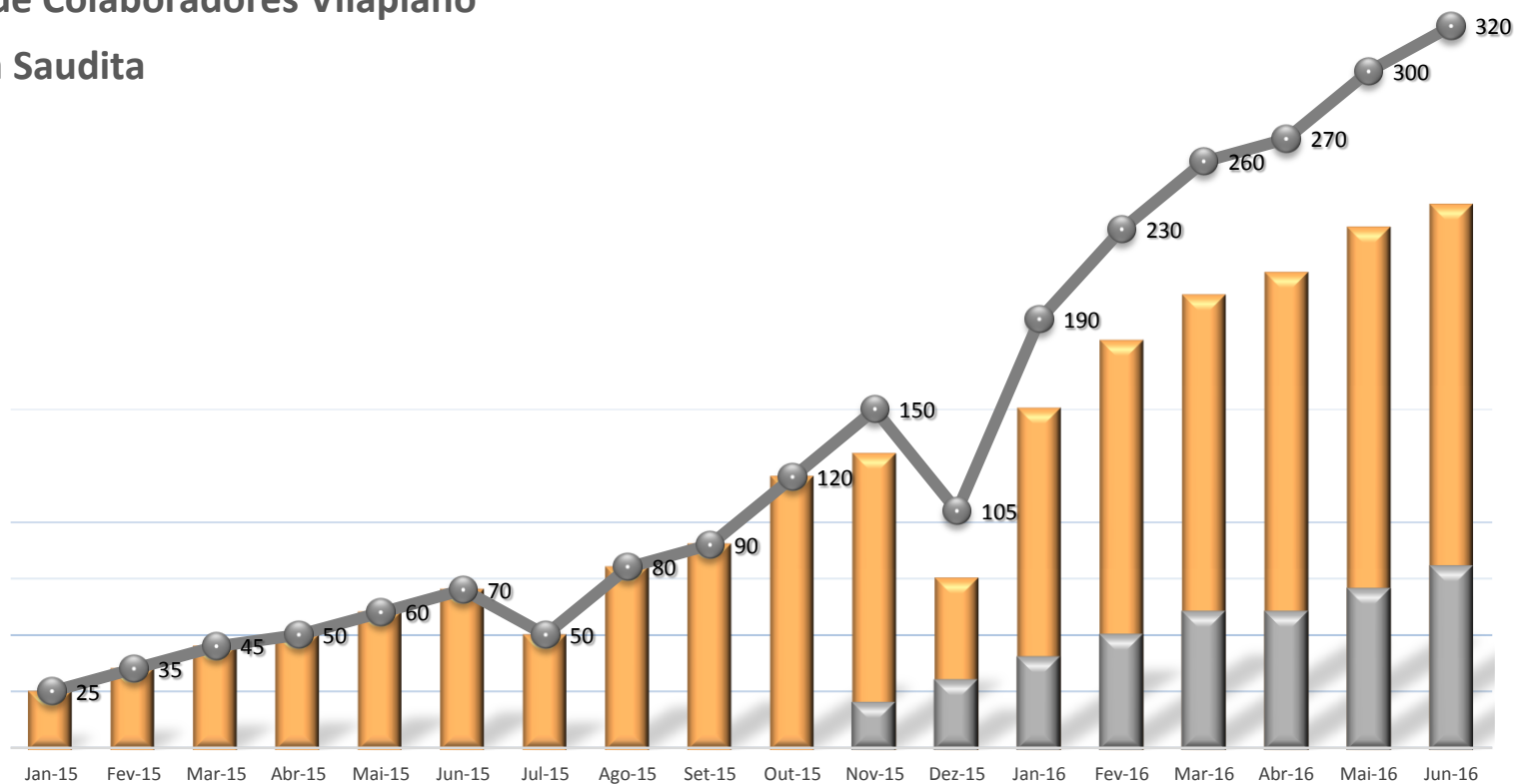


Vantagens e Desvantagens do país/mercado

CONTRAS:

- Mão-de-obra técnica especializada praticamente inexistente ao nível local, passando forçosamente pelo recrutamento de mão-de-obra de origem asiática (*TCN*), tornando o recrutamento local difícil para o perfil de trabalhadores eficientes que desejamos, obrigando ao investimento na formação e ao risco inerente da mesma.
- Clima muito quente, sobretudo nos meses de Maio a Setembro, impossibilitando o trabalho durante os picos de calor, afetando diretamente os níveis de produtividade dos trabalhadores.
- Trânsito muito intenso no interior das cidades, optando-se por trabalhar preferencialmente à noite para facilitar os transportes de mercadorias.
- Necessidade de emissão de Vistos de Negócios/Trabalho para todos os trabalhadores, o que implica uma logística extra a nível organizativo.
- Serviços locais lentos e muito burocráticos.

Número de Colaboradores Vilaplano na Arábia Saudita



TOTAL Trabalhadores	25	35	45	50	60	70	50	80	90	120	150	105	190	230	260	270	300	320
Expatriados	25	35	45	50	60	70	50	80	90	120	130	75	150	180	200	210	230	240
Locais											20	30	40	50	60	60	70	80

Conselhos e Sugestões

- Forma de abordagem ao mercado: dependerá da área de negócio a implementar, mas uma parceria local deverá ser a opção estratégica mais apropriada.
- Informação prévia da Lei laboral – análise exata do custo associado.
- Seleção prévia e criteriosa de todas as acessórias externas necessárias para a implementação do negócio.
- Expatriar o maior número de recursos humanos na fase inicial de implementação.

ARÁBIA SAUDITA?

Destino a investir e a estabelecer atividade.

Um País ...

- Sólido, em contínuo crescimento e em progressiva aproximação às culturas ocidentais.
- Multicultural e de horizontes cada vez mais abertos a nível social e cultural.
- Aposta em tecnologia de ponta e na modernização dos sistemas de transportes.
- Forte aposta na educação e qualificação dos seus quadros.
- Com grande potencial industrial para exportação.
- Financeiramente estável.
- Economia promissora.

Um país sempre a acompanhar o crescimento mundial... A TODOS OS NÍVEIS



ARÁBIA SAUDITA

General Olaya Street, Al Sahafa
District, Riyadh, Kingdom of Saudi
Arabia

Tel.: +966 (0) 50 358 5027

BÉLGICA

Rue de la Corderie, 31
1300 Wavre
Belgium

Tel.: +32 496 919 996

ARGÉLIA

Lot 20, Chemin Doudou Mokhtar
Micro Zone d'Activité Immueble
Dar El Madina - Bloc A - 1er Et.
Hydra, 16035 - Alger, Algeria

Tel.: +213 (0) 23 53 11 05

BRASIL

Av. José Neto Paranhos, Qd.39
Lote 1, Sala 09 - Jundaí
CEP: 75.110-750 Anapólis-GO
Brazil

Tel.: +55 62 33 17 73 85

PANAMÁ

Calle 50, Edificio Torre Financial
Center, Piso 35
Ciudad de Panamá,
Panamá

Tel.: +507 297 4603

sede

Rua Manuel Boaventura, 19
4740-305 Esposende
Portugal

Tel.: +351 253 986 097

divisão

INTERNACIONAL

Urb. Quinta do Almirante
R. Diogo Cão, 6 – Lj.1
2660-445 St. Ant. Cavaleiros
Lisbon, Portugal

Tel.: +351 218 253 356

e-contatos

geral@vilaplano.com
international@vilaplano.com

www.vilaplano.com